



COMUNE DI SANTA MARIA IMBARO

PROVINCIA DI CHIETI

AVVISO PER L'INDIVIDUAZIONE DI TERRENI PER LA REALIZZAZIONE DI UN PARCO FOTOVOLTAICO DA ACQUISIRE IN LOCAZIONE E/O IN DIRITTO DI SUPERFICIE VENTICINQUENNALE

L'Amministrazione Comunale intende procedere all'individuazione di terreni di cui avere la disponibilità (diretta o indiretta) mediante contratto di locazione e/o diritto di superficie per un periodo di almeno **25 anni**, idonei per la costruzione di impianti per la produzione di energia elettrica mediante il processo fotovoltaico.

I terreni dovranno essere ubicati all'interno del territorio di questo Comune ed avere le seguenti caratteristiche indicative:

- superficie almeno di 1,5 ettari;
- terreno con esposizione a sud priva di elementi ombreggianti rilevanti, in caso di diversa esposizione la pendenza del terreno dovrà essere non superiore a 10°;
- assenza di rilevanti vincoli urbanistici, paesaggistici, archeologici, ambientali ecc.;
- presenza di strada di accesso percorribile con mezzi pesanti;
- vicinanza a cabine di trasformazione elettrica o a linee elettriche in bassa o media tensione;

Sono considerati non idonee le aree seguenti:

- Le aree coperte da uliveti, conformemente alla LR n.6/2008, salvo autorizzazione della Direzione Agricoltura della Regione;
- Le aree boscate, fatto salvo quelle aree per le quali è stata ottenuta l'autorizzazione di taglio a vario titolo;
- Le aree individuate nel Piano di Assetto Idrogeologico Regionale con classe di Pericolosità P3 (Pericolosità Molto Elevata);
- Le aree percorse da incendi (come da cartografia prodotta da Regione Abruzzo-Servizio Protezione Civile-Corpo Forestale), come da Legge 353/2000;
- Le aree a rischio di grado di pericolosità P3 (Pericolosità Elevata) e P4 (Pericolosità Molto Elevata) come individuate dal Piano Stralcio di Bacino per l'Assetto Idrogeologico;

Negli insediamenti archeologici, l'impianto fotovoltaico potrà essere realizzato ad una distanza di non meno di 150 metri dai confini dell'Area Archeologica, fatte salve le autorizzazioni rilasciate dalla competente Soprintendenza all'interno dell'area archeologica stessa;

Sono altresì da escludere i versanti visibili del centro storico di crinale qualora la loro presenza modifichi la percezione del paesaggio in modo significativo. La visibilità è verificata dai principali punti di vista di interesse pubblico e paesaggistico (autostrade, strade statali, strade di tipo panoramico, belvedere, luoghi della memoria, ecc.....), fanno eccezione le aree industriali, le aree artigianali, le cave, le discariche site all'interno dell'area di interesse.

Il prezzo di locazione non potrà essere superiore ad **€4.000,00** ad ettaro e riferito ad anno di locazione o diritto di superficie, le richieste di prezzo inferiore saranno valutate tra i punteggi di merito nella selezione. In mancanza di tale indicazione nella domanda, sarà considerato il prezzo richiesto l'importo di €4.000,00.

I proprietari di terreni con le caratteristiche sopra indicate, qualora interessati a concederli al Comune per le citate finalità, potranno **presentare domanda al Comune di Santa Maria Imbaro entro il giorno 30/06/2010**.

All'istanza, che dovrà essere sottoscritta da tutti i proprietari e/o titolari di altri diritti reali, dovrà essere allegata un planimetria catastale delle aree, con l'individuazione dei terreni oggetto dell'istanza e dell'ubicazione di cabine di trasformazione elettrica o linee elettriche di bassa o media tensione indicandone la relativa distanza, documentazione fotografica del sito ed altri documenti reputati utili.

La domanda potrà essere presentata unitamente anche da più proprietari di terreni confinanti, che abbiano le citate caratteristiche, la cui superficie complessiva raggiunga le dimensioni minime sopra precisate.

La domanda, in busta chiusa, andrà indirizzata a: Comune di Santa Maria Imbaro – Ufficio Tecnico Comunale, e dovrà essere consegnata **entro le ore 12,30 del giorno 30/06/2010** tramite raccomandata A/R o direttamente all'Ufficio protocollo dell'Ente. Sul frontespizio, oltre le indicazioni del mittente, dovrà essere riportata la seguente dicitura: "Individuazione terreni per impianti fotovoltaici". Farà fede la data di arrivo. Successivamente il Servizio tecnico Comunale provvederà alla redazione della graduatoria redatta secondo i seguenti parametri di valutazione:

VALUTAZIONE DEI TERRENI PROPOSTI	
Con tale stima si procederà alla valutazione della proposta dell'offerente in relazione a diversi parametri riguardanti principalmente all'impatto che l'installazione ha nell'ambiente circostante.	I terreni dovranno essere ubicati all'interno del territorio comunale ed avere le seguenti caratteristiche COGENTI: <ul style="list-style-type: none">• superficie di almeno di 1,5 ettari;• presenza di strada di accesso percorribile con mezzi pesanti;• assenza di rilevanti vincoli urbanistici, paesaggistici, archeologici, ambientali ecc.; ed aventi le seguenti caratteristiche indicative: <ul style="list-style-type: none">• esposizione a sud priva di elementi ombreggianti rilevanti, in caso di diversa

La valutazione avverrà sulla scorta di criteri uniformi e predeterminati.	esposizione la pendenza del terreno dovrà essere non superiore a 10°; <ul style="list-style-type: none">• vicinanza a cabine di trasformazione elettrica o a linee elettriche in bassa o media tensione;
---	--

PARAMETRI E VALUTAZIONI

Superficie	Punti 1 per ogni ettaro messo a disposizione - Max 10 punti
Accessibilità	Max punti 10 valutati in base alla qualità dell'accessibilità al terreno
Distanza da cabine di trasformazione elettrica o linee elettriche in bassa o media tensione	Punti 0 - distanza maggiore di mt 1000 in linea d'aria Punti 1 - distanza tra mt 500 e mt 1000 in linea d'aria Punti 5 - distanza tra mt 250 e mt 500 in linea d'aria Punti 10 - distanza inferiore a mt 250 in linea d'aria Punti 15 - all'interno del terreno
Esposizione e limitazione dell'impatto visivo ottenuto anche con opere di mascheramento	Max punti 15 valutati in base alla presenza di eventuale ombreggiamento e all'efficacia dei sistemi naturali o artificiali di limitazione dell'impatto visivo esistenti o da realizzare, privilegiando la mitigazione con sistemi naturali esistenti
Costo del terreno (affitto o diritto di superficie venticinquennale)	Verrà stilata una classifica delle offerte economiche in ordine crescente e quindi assegnati: Punti 20 all'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione; Punti 10 alla seconda offerta; Punti 5 alla terza offerta; Punti 0 alle rimanenti.
Appartenenza a categorie di terreno a scarsa idoneità alla coltivazione o ad altre attività redditizie, ed eventuale necessità di riqualificazione	Max punti 15 valutati assegnando maggior punteggio ai terreni di minore capacità agricola e reddituale.
Appartenenza a soggetti pubblici o a finalità di pubblica utilità o senza fini di lucro	Punti 0 – terreni appartenenti a soggetti privati Punti 7 – terreni appartenenti a soggetti a finalità pubblica e/o senza fini di lucro Punti 15 – terreni appartenenti a enti pubblici o equiparati Per lotti con proprietari diversi appartenenti a diverse delle categorie sopra elencate, si calcolerà il punteggio sulla base delle quote di proprietà ricadenti in ciascuna categoria.

Nel caso di parità, le istanze saranno collocate in graduatoria secondo l'ordine di presentazione.

L'Amministrazione, per mezzo del Servizio Tecnico Comunale, si riserva la facoltà di escludere dalla graduatoria, con parere motivato, terreni di particolare pregio naturalistico, paesaggistico, o comunque non idonei sulla base delle caratteristiche cogenti ed indicative sopra espresse.

La graduatoria stilata dal Servizio Tecnico Comunale sarà ratificata ai fini dell'approvazione finale e definitiva da parte della Giunta Comunale.

Il presente avviso sarà esposto per 15 gg. All'Albo Pretorio, sul sito Web comunale e nei luoghi pubblici abitualmente interessati.

Per eventuali e maggiori informazioni, gli interessati possono rivolgersi presso il Servizio Tecnico Comunale negli orari di apertura al pubblico o ai seguenti recapiti:

Nominativo	Indirizzo e-mail	telefono
Ing. Camillo Di Ciano	ufficiotecnico@comune.santamariaimbaro.ch.it	0872579025

Il Responsabile del Procedimento è l'ing. Camillo di Ciano.

Santa Maria Imbaro, 11-06-2010

Il Sindaco
(Nicola Romagnoli)