



# COMUNE DI SANTA MARIA IMBARO

PROVINCIA DI CHIETI

Prot. n. 414 del 22/01/2010

## **AVVISO PUBBLICO PER IL CONFERIMENTO DI UN INCARICO PROFESSIONALE ESTERNO ADDETTO ALLA FUNZIONE DI ISTRUTTORE AL SERVIZIO URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA**

Data di Pubblicazione: 22/01/2010

**Data di Scadenza: 03/02/2010**

Ufficio Responsabile: Servizio Tecnico.

E' indetta una selezione per l'affidamento dell'incarico professionale esterno, di cui all'art.2230 del c.c. e dell'art.7 comma 6 del D.Lgs.165/2001 ad un soggetto di provata competenza per l'attività di istruttore tecnico per l'ufficio riferito all'urbanistica ed all'edilizia privata;

### **1 – Oggetto dell'incarico**

L'incarico in oggetto è relativo all'individuazione di un esperto esterno per lo svolgimento della funzione di istruttore tecnico presso il servizio urbanistica ed edilizia privata (Sportello Unico per l'Edilizia), occupandosi, con il supporto e la supervisione del Responsabile del Servizio Tecnico Comunale, dell'attuazione del piano regolatore esecutivo, controllando gli interventi sul territorio seguendo ogni procedura riguardante trasformazioni edilizie e provvedendo alla gestione e verifica dei documenti per il rilascio di provvedimenti amministrativi. Inoltre rilascia tutte le informazioni necessarie a tecnici e cittadini.

Precisamente dovrà occuparsi:

- a) DELL'ISTRUTTORIA PER IL RILASCIO DEI TITOLI EDILIZI E PROVVEDIMENTI
  - Permesso di Costruire (per nuova costruzione, ristrutturazione, ampliamento, modifica di destinazione d'uso con opere dei fabbricati, residenziali, commerciali, direzionali, produttivi ed agricoli);
- b) DELL'ISTRUTTORIA PER IL RILASCIO DELLE CERTIFICAZIONI DI
  - Agibilità, inagibilità, idoneità abitativa, urbanistica.
- c) DELL'ACCOGLIMENTO DI DOCUMENTI E COMUNICAZIONI
  - D.I.A./Denuncia Inizio Attività (comunicazione per tutti i tipi di intervento non soggetti ad attività edilizia libera o a Permesso di Costruire).
  - acquisizione di pareri di enti esterni connessi alle pratiche edilizie quando non già allegati alle stesse;
  - verifica frazionamenti;
  - dichiarazione di conformità impianti;
  - documentazione per le norme sull'isolamento termico degli edifici;
  - documentazione di legge per le opere in cemento armato.
- d) DEI SOPRALLUOGHI sia per verbale inizio lavori sia di altro tipo di competenza dell'Edilizia privata.
- e) DELL'ACCESSO ALLE PRATICHE EDILIZIE (informazioni sullo stato delle pratiche, sui tipi di intervento e sulle opere in corso); copie e visure di atti: elaborati grafici, provvedimenti rilasciati, elenchi concessioni, stralcio PRE, regolamenti, normative.
- f) DELLA VERIFICA DEGLI INTERVENTI per la predisposizione dei provvedimenti in materia di controllo edilizio del territorio comunale.
- g) DELLA CONSULENZA in materia urbanistico-edilizia all'Ufficio Commercio, nell'ambito del rilascio delle licenze commerciali di vario tipo.



L'addetto istruttore, per l'espletamento dell'incarico, svolgerà la propria attività senza vincolo di subordinazione, ma coordinandosi con l'Ente, in particolare con il Responsabile del Servizio Tecnico, l'Ufficio del Sindaco ed il Direttore Generale.

La prestazione dovrà essere svolta personalmente dal professionista e per almeno 2 giorni a settimana presso l'ufficio comunale del Servizio Tecnico.

## **2 – Durata dell'incarico e compenso professionale.**

L'incarico avrà durata annuale salvo recesso anticipato di entrambe le parti da comunicarsi con lettera racc. a.r. e con preavviso di almeno 30 giorni. Il compenso attribuito sarà composto da una quota fissa di € 6.000,00 e da una quota variabile pari all'80% dei diritti di segreteria incassati dal Comune ed afferenti alle pratiche edilizie espletate, oltre agli oneri contributivi e fiscali.

## **3 – Requisiti di partecipazione alla selezione.**

Alla selezione possono partecipare i soggetti muniti di laurea in architettura oppure di laurea in ingegneria civile edile con comprovata esperienza nelle attività di cui all'art.1 e con:

- iscrizione all'Albo Professionale di Architettura o Ingegneria civile edile da almeno 5 anni alla data del presente avviso;
- comprovata esperienza professionale presso Servizi Tecnici comunali per un periodo non inferiore ai 3 anni;

Per la presentazione delle candidature sono altresì richiesti i seguenti requisiti:

- a) cittadinanza italiana o in alternativa appartenenza ad uno Stato membro della Unione Europea alle condizioni di cui all'art.3 del D.P.C.M.174 del 07/02/1994. Sono equiparati ai cittadini, gli italiani non appartenenti alla Repubblica;
- b) godimento dei diritti politici;
- c) assenza di condanne penali che impediscano, ai sensi delle vigenti disposizioni in materia, la costituzione del rapporto di impiego con la Pubblica Amministrazione;
- d) idoneità fisica all'impiego.

Non possono partecipare, ai sensi delle vigenti disposizioni in materia, coloro che siano esclusi dall'elettorato politico attivo e coloro che siano destituiti dall'impiego presso una Pubblica Amministrazione.

Sarà garantita pari opportunità tra uomini e donne.

Il candidato prescelto non potrà assumere per tutta la durata della prestazione di incarichi professionali di edilizia privata nel territorio di Santa Maria Imbaro.

## **4 – Modalità di partecipazione alla selezione.**

La domanda dovrà essere presentata utilizzando il modello allegato, corredato da curriculum del candidato, e dovrà essere indirizzata al Comune di Santa Maria Imbaro, Via Piane, 12, 66030, Santa Maria Imbaro.

La domanda potrà essere presentata direttamente al protocollo del Comune o trasmessa per mezzo del servizio postale solo mediante raccomandata A.R., con esclusione di qualsiasi altro mezzo. Per la validità farà fede la data del timbro postale di spedizione del plico.

Alla domanda dovrà essere allegata la fotocopia di un documento di riconoscimento valido.

L'Amministrazione non assume responsabilità per la dispersione di comunicazioni dipendente da inesatta indicazione del recapito da parte del candidato oppure da mancata o tardiva comunicazione del cambiamento



dell'indirizzo indicato nella domanda, né per eventuali disguidi postali o telegrafici o comunque imputabili a fatto di terzi, a caso fortuito o forza maggiore.

Nell'istanza il candidato, oltre al cognome e nome, deve dichiarare, sotto la propria responsabilità, consapevole delle sanzioni penali di cui all'art. 76 del D.P.R.445/00 in caso di false dichiarazioni:

- a) l'esatto recapito, qualora il medesimo non coincida con la residenza;
- b) il luogo e data di nascita;
- c) il possesso della cittadinanza italiana o di uno Stato membro dell'Unione Europea;
- d) il godimento dei diritti politici;
- e) di non avere riportato condanne penali che impediscano la costituzione del rapporto di impiego con la Pubblica Amministrazione;
- f) di essere fisicamente idoneo all'incarico;
- g) di essere in regola con gli obblighi militari (per i soli candidati di sesso maschile);
- h) di non essere stato escluso dall'elettorato attivo, né destituito o dispensato dall'impiego presso una Pubblica Amministrazione per persistente insufficiente rendimento, ovvero di non essere stato dichiarato decaduto da un impiego statale, oppure licenziato da una Pubblica Amministrazione ad esito di procedimento disciplinare per scarso rendimento o per aver conseguito l'impiego mediante produzione di documenti falsi o, comunque, con mezzi fraudolenti, secondo le disposizioni contrattuali vigenti per ciascun comparto negoziale;
- i) di essere in possesso dell'iscrizione da almeno 5 anni alla data del presente avviso, ad uno dei seguenti Albi Professionali, architettura, ingegneria civile edile.

#### **5 – Termine per la presentazione della richiesta di partecipazione alla selezione.**

La domanda dovrà essere presentata entro il termine perentorio delle ore 12,30 del **03 febbraio 2010**.

#### **6 – Criteri per l'affidamento dell'incarico**

La valutazione dei curricula sarà effettuata sulla base di un'istruttoria tecnica realizzata dal Responsabile del Servizio Tecnico. La nomina sarà effettuata dal Responsabile del Servizio Tecnico sulla base delle valutazioni dei curricula dei candidati da parte dello stesso responsabile.

#### **7 – Norme finali**

Si avverte che:

- a) non saranno ammessi alla selezione i concorrenti che abbiano prodotto documentazione incompleta, o che non risultino in possesso dei requisiti richiesti;
- b) l'Amministrazione per motivi di pubblico interesse si riserva la facoltà di non affidare l'incarico. I dati forniti dai concorrenti saranno trattati con mezzi manuali o informatici al solo fine della selezione e della gestione dei successivi rapporti contrattuali. Gli interessati possono esercitare i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. n. 196/2003. Il conferimento dei dati richiesti è obbligatorio pena l'esclusione dalla selezione.

#### **8 – Pubblicità**

Il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune di Santa Maria Imbaro [www.comune.santamariaimbaro.ch.it](http://www.comune.santamariaimbaro.ch.it) Per qualsiasi informazione è possibile telefonare al numero 0872579415 o inviare una e-mail al seguente indirizzo di posta elettronica: [ufficiotecnico@comune.santamariaimbaro.ch.it](mailto:ufficiotecnico@comune.santamariaimbaro.ch.it)

#### **9 – Rinvio**

Per quanto qui non espressamente previsto si invia alla normativa vigente in materia.

Santa Maria Imbaro, lì 22/01/2010

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Ing. Camillo Di Ciano